

Adaptaciones razonables para las solicitudes de vivienda

¿QUÉ ES UNA ADAPTACIÓN RAZONABLE?

Una adaptación razonable es una solicitud de un cambio en las políticas o prácticas de una propiedad para permitirle a una persona con una discapacidad tener igualdad de oportunidades para vivir en un apartamento.

Las adaptaciones razonables pueden usarse para solicitar cambios a una unidad de vivienda específica o realizar ajustes a las políticas de vivienda de la propiedad una vez que el residente esté viviendo ahí. Las adaptaciones razonables también pueden usarse para solicitar ajustes a los criterios de selección de una propiedad para que las personas con discapacidades puedan tener acceso a la vivienda.

CÓMO USAR LAS ADAPTACIONES RAZONABLES PARA SUPERAR BARRERAS DE SELECCIÓN

Si usted tiene un mal historial crediticio, un historial de desalojo, malas referencias de un arrendador o antecedentes penales que le impidan recibir aprobación para una vivienda y tiene una discapacidad, puede reunir los requisitos para solicitar una adaptación razonable.

Para solicitar una adaptación razonable para los criterios de selección, usted debe proporcionar documentación de parte de un experto que diga que usted tiene una discapacidad y que la adaptación razonable es necesaria debido a su discapacidad.

Si sus barreras ocurrieron cuando no estaba recibiendo tratamiento para su discapacidad y ahora está recibiendo tratamiento, también es útil proporcionar documentación de dicho tratamiento. Por ejemplo, si recibió una mala referencia debido a su comportamiento en la vivienda mientras no estaba recibiendo tratamiento, y ahora está recibiendo atención y no tiene problemas de comportamiento, proporcione una carta de su proveedor que confirme su tratamiento actual.

CARTAS DE MUESTRA

Se adjuntan dos solicitudes muestra de adaptación razonable: una que aborda el mal historial crediticio y otra que aborda los antecedentes penales. Ambas cartas de muestra provienen del Manual de Vivienda Justa de Derechos de Discapacidad de Oregon. Para obtener más información detallada sobre las adaptaciones razonables, y para obtener más cartas de muestra, visite <http://droregon.org/wp-content/uploads/Fair-Housing-Handbook-First-Edition.pdf> o llame a Derechos de Discapacidad de Oregon al 503-243-2081.

**Carta de muestra: Solicitud de adaptaciones razonables
para modificar la política de admisión; asunto: Mal historial crediticio**

[Su nombre]

[Su dirección]

[Su ciudad, estado, código postal]

[Fecha de la carta]

[Nombre del gerente de apartamento/autoridad de vivienda/arrendador]

[Complejo de vivienda]

[Dirección]

[Ciudad, estado, código postal]

Estimado/a [gerente de apartamentos/autoridad de vivienda/arrendador]:

Estoy presentando una solicitud para ser un inquilino en [dirección]. Tengo un mal historial crediticio debido únicamente a mi discapacidad. Mi crédito es malo como resultado de las facturas hospitalarias que generé debido al tratamiento de mi discapacidad.

Estoy solicitando que modifique sus reglas relacionadas con el historial crediticio y que no tome en cuenta mi crédito malo como una adaptación razonable bajo la Ley de Vivienda Justa (Fair Housing Act). Adjunto un comprobante de que tengo suficientes ingresos para cubrir la renta. De ser necesario, puedo conseguir a un cofirmante en mi contrato de arrendamiento.

Adjunto documentación de parte de mi [su experto (médico o psiquiatra)] con respecto a mi discapacidad y un comprobante de mi tratamiento actual.

Por favor, responda por escrito a esta solicitud de adaptación en un plazo de 10 días hábiles. Agradezco su consideración y espero recibir su respuesta.

Atentamente,

[Su firma]

[Su nombre]

Carta de muestra: Solicitud de adaptación razonable para la modificación de las políticas de admisión; asunto: Antecedentes penales

[Su nombre]

[Su dirección]

[Su ciudad, estado, código postal]

[Fecha de la carta]

[Nombre del gerente de apartamento/autoridad de vivienda/arrendador]

[Complejo de vivienda]

[Dirección]

[Ciudad, estado, código postal]

Estimado/a [gerente de apartamentos/autoridad de vivienda/arrendador]:

Estoy presentando una solicitud para ser un inquilino en [dirección]. Mis antecedentes penales se deben únicamente a mi discapacidad. Actualmente, estoy en tratamiento desde [periodo de tiempo que ha estado recibiendo tratamiento médico adecuado para su discapacidad]. Estoy solicitando que modifique sus reglas relacionadas con los antecedentes penales y que no los tome en cuenta como una adaptación razonable bajo la Ley de Vivienda Justa (Fair Housing Act).

Adjunto documentación de parte de mi [su experto (médico o psiquiatra)] con respecto a mi discapacidad y un comprobante de mi tratamiento actual. Asimismo, adjunto documentación de parte de mi [su experto (abogado, juez)] de que mi delito se debió a mi discapacidad, que he recibido tratamiento eficaz y que, como resultado, no he vuelto a reincidir.

Por favor, responda por escrito a esta solicitud de adaptación en un plazo de 10 días hábiles. Agradezco su consideración y espero recibir su respuesta.

Atentamente,

[Su firma]

[Su nombre]